

Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het jaarverslag 2011 van de Stichting Stadsherstel Kampen. Ook over dit jaar willen wij u als donateur, begunstiger en belangstellende informeren over het wel en wee van onze stichting. In het verslagjaar is veel aandacht geweest voor het proberen aan te kopen van een pand, maar helaas laat de markt dit niet toe. Verder hebben we veel aandacht besteed aan de Van Heutszkazerne met het schoolgebouw en de panden aan de Boven Havenstraat.

We hebben de restauratie van het Olde Vleijshuus afgesloten en inmiddels is op de gevel van Oudestraat 119 als afsluiting een informatiebordje aangebracht.

Wij wensen u met ons jaarverslag veel leesplezier.

Het bestuur van de Stichting Stadsherstel Kampen.



Het bestuur

In het verslagjaar is er door het algemeen bestuur vijf keer vergaderd. Naast het bespreken van de post kwamen diverse onderwerpen aan de orde die veelal, na eerst in de diverse commissies te zijn besproken, steeds op de agenda van de vergaderingen terugkwamen. Ook hebben we in het verslagjaar aandacht besteed aan het maken van nieuwe statuten, welke in december bij de notaris zijn verleden. Aan de hand van de werkzaamheden van deze commissies willen wij inzicht geven in de besprekingen tijdens de vergaderingen van het algemeen bestuur.

Op 31 december 2011 was het bestuur als volgt samengesteld:

dhr. J.A.W.G. Kleinmeulman	voorzitter
mw. A.G. van 't Zand-Boerman	secretaris
dhr. R. Mateboer	penningmeester
dhr. M.H.B.M. Lurvink	lid
dhr. Th.M. van Mierlo	lid
dhr. W.R.M. van Werkhoven	lid
dhr. B. van Essen	lid
dhr. G. Harwig	lid
mw. E.D. van 't Zand	notulist (geen bestuurslid)

De bovenste drie personen vormen het dagelijks bestuur dat ondermeer de vergaderingen van het algemeen bestuur voorbereidt en verantwoordelijk is voor de dagelijkse leiding van de stichting

Onder het bestuur ressorteert een aantal commissies:

PR- commissie:

dhr. M.H.B.M. Lurvink, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Commissie Projecten:

dhr. B. van Essen, dhr. G. Harwig, dhr. A. Kok, dhr. G. Oord, dhr. W.R.M. van Werkhoven.

Kleine Objecten:

dhr. Th.M. van Mierlo, dhr. W.R.M. van Werkhoven, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Daarnaast is SSK via een aantal personen bij diverse externe contacten betrokken, maar dat zal worden vermeld bij die onderdelen.

PR-commissie

De PR-commissie is dit jaar slechts enkele keren bijeengekomen. De belangrijkste onderwerpen waren de stadswandeling welke op 28 mei gehouden is en de jaarlijkse excursie van het bestuur, gehouden op 17 september.

De stadswandeling werd verzorgd door de heer G. Westerink en 28 donateurs meldden er zich voor aan. De wandeling begon met een lezing over de Jugendstil in Kampen in de oude foyer van de Stadsgehoorzaal. vervolgens nam de heer Westerink zijn gehoor mee de stad in en werden meerder Jugendstilpanden in onze stad bekeken en ter plaatse werd op een aantal kenmerkende zaken gewezen.

Na de wandeling werd de bijeenkomst met een hapje en drankje afgesloten in de oude foyer.



Een deel van de belangstellenden op de Botermarkt. Foto: Annie van 't Zand

Door mevr. A.G. van 't Zand-Boerman werd de website van de stichting up to date gehouden en een aantal persberichten verzonden



In het verslagjaar zijn bovendien enkele donateursberichten verschenen.

Begeleidingscommissie Binnenstad

De deelname aan de begeleidingscommissie binnenstad door de heer M. Lurvink kwam ten einde omdat deze commissie werd opgeheven bij besluit van het college van B&W.

Dit geschiedde na een meningsverschil met wethouder Treep over de status van de verschillende deelnemers. Volgens wethouder Treep zaten de deelnemers in de commissie op persoonlijke titel, echter volgens alle deelnemers vertegenwoordigden zij als afgevaardigde hun organisatie. Ook bij Stadsherstel was dit het geval. De heer Lurvink heeft als vertegenwoordiger van onze organisatie inbreng geleverd in de commissie. Een andere reden was het niet accepteren van de commissie van de plannen met betrekking tot de herbestrating rond het oude stadhuis.

Er ontstond een soort van "actiegroep" rond de Persclub Kampen waarvan de heer Lurvink namens SSK deel uitmaakte. Het resultaat was dat er overleg werd gevoerd en een aangepast plan werd opgesteld voor de bestrating wat werd uitgevoerd. Aan dit overleg nam namens SSK de heer B. van Essen deel.

Commissie Projecten

In het verslagjaar is veel energie gestoken in twee beeldbepalende projecten, namelijk de Van Heutszkazerne en het deels leegstaande complex aan de Boven Havenstraat.



Bij de Van Heutszkazerne lag het zwaartepunt van onze activiteit in het behoud van het "Schoolgebouw". Voor het schoolgebouw was geen passende bestemming te vinden door de projectontwikkelaar.

Een visuele inspectie door SSK laat zien dat het gebouw kwalitatief nog in een redelijke staat verkeerd, na de vele jaren van leegstand. Het is voor hergebruik geschikt te maken. Sloop van het gebouw betekent groot verlies van historisch militair erfgoed.

Foto: Annie van 't Zand

In de nieuwbouw van het zorgcomplex Margaretha was voor de vijf monumentale dakkapellen nog steeds geen goede (her)plaats gevonden. De commissie Projecten heeft het finale ontwerp geleverd: een uitbouw, geschikt voor vele doeleinden, in de binnentuin van de nieuwbouw. Voor alle partijen een zeer acceptabele oplossing.

Een afvaardiging van de commissie heeft deelgenomen in de werkgroep Stedelijk tapijt rond het museum. Met belanghebbende partijen is tot een fraaie invulling en herbestrating van het openbaar gebied, het Oude Raadhuisplein, gekomen.

Aan de totstandkoming van de gemeentelijke Erfgoednota is met bestuursleden van de stichting een bijdrage geleverd.

Op verzoek van de gemeente Kampen is meegewerkt aan de voorbereiding van het project "Wonen boven winkels". Voor de gemeente is een inventarisatie opgesteld van panden die op een eenvoudige wijze verbouwd kunnen worden tot een winkel met een bovenwoning.

De uitwerking van de BSL-gelden heeft, door organisatorische redenen bij de gemeente, geen vervolg gekregen. Ook het contact met een Kamper makelaar over aankoop en renovatie van panden is door het ontbreken van financiële middelen in het verslagjaar zonder gevolg gebleven.

"Kleinere" adviezen aan eigenaren van panden in de binnenstad over materiaalgebruik, kleur etc. voor renovatie zijn herhaaldelijk verstrekt.

De planontwikkeling van het gedeeltelijk leegstaande complex aan de Boven Havenstraat, industrieel erfgoed, hebben wij nauwgezet gevolgd. Ook dit complex heeft veel tijd gevraagd om het te behoeden voor een algehele sloop, uitgezonderd de directeurswoning. Politieke partijen zijn benaderd met voorstellen om sloop te voorkomen.



Helaas is het, alle goede bedoelingen ten spijt ook in 2011 niet gelukt om dit gebied te verbeteren. Uit diverse rapporten die in opdracht van de gemeente zijn gemaakt is wel duidelijk geworden dat de cultuurhistorische waarde groot is.

Foto: Annie van 't Zand

Contacten met de gemeente

In het verslagjaar is op 9 juni een bestuurlijk overleg met de gemeente gevoerd. Onderwerpen die aan de orde zijn geweest zijn onder meer de dakkapellen van Margaretha – de panden aan de Boven Havenstraat – de Van Heutszkazerne – stand van zaken restauratieprojecten - vergunningen en wonen boven winkels. Tevens is gevraagd naar de herdenkingsmuur bij Berk. Volgens de gemeente staat deze bij de restaurateur en zal die worden teruggeplaatst in het talud bij de parkeergarage op het terrein.

Berkmonument
in 1964

Foto: FWA/GAK



Kleine Objecten

Er is contact geweest over het herstel van een muurreclame aan de Cellebroedersweg, maar dat is niet succesvol geweest. Het laatste cijfer van het nummer in de muurreclame van De Zon aan de Buitennieuwstraat is veranderd in een ? omdat historisch niet is vast te stellen wat het exacte adres was in de Oudestraat is hiervoor gekozen om geschiedvervalsing te voorkomen. Over deze reclame verschijnt nog een artikel op de website, waarin meer uitleg gegeven gaat worden.



Foto: Annie van 't Zand

Verder is een inventarisatie gemaakt van gevelstenen die in de toekomst kunnen worden aangepakt omdat ze onderhoud behoeven. Er is en wordt naspeuring gedaan inzake de eigendomssituatie van een poortje in de Voorstraat achter de winkel van Xenos aan de Oudestraat. De bedoeling is om in overleg met de eigenaar het poortje te herstellen.

Ook wordt onderzoek gedaan naar een tweetal stenen van de herdenking van een eerste steen legging. Een is van glas en een ander van een bijzondere steensoort.

Er is een rondgang geweest met de monumentenambtenaar van de gemeente waarbij is een gesproken over een aantal niet gewenste situaties. Dit varieert van achterstallig onderhoud tot foutieve detailleringen.

Ook is een inventarisatie gedaan van beschadigde antieke tegels in tableaux. Inmiddels is daaruit gekomen dat de tegels in de pui van een winkel aan de Broederstraat worden gerestaureerd. In 2012 zal dit projectje worden afgerond.



In het verslagjaar is tevens een aantal zienswijzen ingediend. Deze behelsden onder meer het plaatsen van zonnepanelen binnen het beschermd stadsgezicht. Helaas zijn de problemen rond de geluidsinstallatie in de Oudestraat, Geerstraat e.d. nog niet opgelost. We hebben de gemeente dan ook om handhaving gevraagd.

Financiën

De financiële middelen van SSK bestonden ook in 2011 uit bijdragen van de gemeente (een vergoeding in de rente- en huisvestingskosten) en bijdragen van donateurs. De ontvangen gelden worden ingezet voor het werk van de stichting. donateurs worden tenminste eens per jaar uitgenodigd om deel te nemen aan een wandeling of anderszins. Voor zover mogelijk zijn deze evenementen gratis voor de donateurs.

Monumentenraad

SSK werd in de monumentenraad vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer Kleinmeulman die tevens de voorzitter is van deze aan het gemeentebestuur adviserende raad.

De Monumentenraad heeft veel energie gestoken in het bestuderen van de plannen van eigenaar deltaWonen en de gemeente Kampen met betrekking tot het in stand houden en de invulling van het gehele van Heutzcomplex. De pijlen zijn met name gericht op het behoud van het zgn. schoolgebouw aan de Buiten Nieuwstraat. Met de herbestemming van het Hoofdgebouw als huisvesting van een cluster van culturele instellingen kan de Monumentenraad akkoord gaan.

Ook is waar nodig en mogelijk de ideevorming voor de planontwikkeling in het gebied Bovenhavenstraat gesteund. Het burgerinitiatief was een initiatief van de politieke partij GroenLinks. In spanning wordt uitgezien naar de verdere stappen die de gemeente voor dit gebied zal doen.

Verder is ook de Monumentenraad gevraagd om vanaf het allereerste begin mee te denken over de inhoud van de door de gemeente op te stellen Erfgoednota. De gemeenteraad heeft inmiddels de startnotitie vastgesteld. Tenslotte is de Monumentenraad op de hoogte gesteld van de inhoud van het voorontwerp van het bestemmingsplan voor de binnenstad. Dit is een plan met een sterk conservatoir karakter gebleken.